

**TOMÁS
VOĐANOVIC**

A L C A L D E

SIGAMOS AVANZANDO



PLAN CIUDAD MAIPÚ 2030

Programa de Gobierno Municipal

*Con obras concretas, sigamos avanzando
por un mejor Maipú*



ÍNDICE

- 03 **Introducción** >
- 04 **Nuevo Centro Cívico** >
- 05 **Nuevo Plan Regulador Comunal** >
- 06 **Barrios Más Seguros** >
- 07 **Metro a Maipú Poniente y Tren a Melipilla** >
- 08 **No más inundaciones por lluvias** >
- 09 **Maipú sin fugas de agua** >
- 10 **Continuidad del Plan de Pavimentación** >
- 11 **Salud más cerca de todos** >
- 12 **Nueva política de arbolado urbano y cables** >
- 13 **Mejores espacios públicos** >
- 14 **Más deporte en tu barrio** >
- 15 **Arte y Cultura** >
- 16 **Más apoyos a la comunidad** >
- 17 **Personas mayores** >
- 18 **Desarrollo productivo** >

INTRODUCCIÓN

Queridas vecinas y vecinos:

Hace tres años asumimos un Municipio quebrado y sumido en gravísimos hechos de corrupción que se arrastraron por dos períodos alcaldicios. Sin embargo, desde el primer día establecimos un principio: nuestro rol no era diagnosticar ni criticar el pasado. **Nuestro rol era hacernos cargo y resolver**, con trabajo planificado, riguroso y acciones concretas.

De esa forma, no sólo logramos ordenar y reconstruir el Municipio, sino también ejecutar **un plan de 200 obras para cambiarle la cara a Maipú** y mejorar la vida de nuestros vecinos y vecinas, principalmente enfocadas en las mayores demandas de la comunidad: 1) reforzar la seguridad de nuestros barrios y recuperar nuestros espacios públicos, 2) reducir las fugas de agua y modernizar nuestra sanitaria SMAPA, y 3) reparar las calles de la comuna y avanzar en mejor infraestructura pública.

Estamos muy orgullosos de los indudables avances que hemos tenido en este primer periodo alcaldicio, pero nuestro foco siempre estará en lo mucho que nos falta para construir un mejor Maipú. **Hoy, tras años de trabajo y producto de múltiples instancias participativas junto a nuestros vecinos, hemos logrado construir colectivamente una propuesta sobre la comuna que queremos para el año 2030. Una comuna con características de ciudad, que busque ser referente para el resto de la Región Metropolitana.**

Como lo repetimos siempre, **“la mejor manera de decir es hacer”**. Y bajo esa misma convicción los invito a que **sigamos avanzando** en la construcción de un Maipú que sea motivo de orgullo para todos sus habitantes.

Tomás Vodanovic Escudero
Alcalde de Maipú





Nuevo Centro Cívico:

En 2022 recuperamos la Plaza de Maipú, tomada hasta entonces por más de 300 toldos del comercio ilegal y delitos como balaceras fatales. Luego la transformamos en el epicentro del desarrollo cultural y deportivo de la comuna, con más de 100 actividades para que la comunidad se apropiara del espacio público. Además, realizamos mejoras de infraestructura para hacer de la Plaza un espacio más seguro y amable.

Ahora, apostamos por una tarea mayor: la creación de un **Nuevo Centro Cívico**, que modernice la Plaza de Maipú y sus alrededores. Para ello impulsaremos:

- **La restauración y mantención de las fachadas**, tanto de edificios públicos como privados.
- La llegada de **nuevos servicios** en el centro de Maipú: un nuevo edificio de servicios municipales, un edificio de la Fiscalía y promover la llegada de nuevos servicios -tanto públicos como privados- al casco histórico de Maipú.
- **Un Nuevo Centro Cultural Municipal**, como punto de encuentro y polo de desarrollo cultural del poniente.
- **Un Nuevo Centro Deportivo Municipal** para fortalecer el acceso al deporte en Maipú.



Nuevo Plan Regulador Comunal

Nuestra primera necesidad era impedir que los megaproyectos inmobiliarios destruyeran nuestros barrios, tal como lo hicieron en comunas cercanas. Por ello actualizamos nuestro Plan Regulador para regular alturas, cerrándole la puerta a los guetos verticales.

Para el periodo 2025-2028, **nuestro objetivo será una reforma sustancial al PRC, para planificar junto a la comunidad el Maipú del futuro.**



Barrios Más Seguros

Al ser la segunda comuna más poblada del país, Maipú no está exenta de la crisis de seguridad. En ese escenario, en el primer periodo decidimos tomar acciones concretas: despejar la Plaza de Maipú, cerrar Espacio Don Óscar, sextuplicar la flota vehículos de Seguridad e iniciar las obras de la tercera comisaría de la comuna, entre otras.

En el próximo periodo alcaldicio, seguiremos tomando acciones concretas en esta materia:

- **Aumentar a 1.000 cámaras de televigilancia**, para resguardar nuestros barrios.
- **Seguir robusteciendo nuestra flota vehicular de seguridad**, que actualmente ya cuenta con 42 autos y 10 motos, dotándola de mayor tecnología e inteligencia de información para organizar su despliegue.
- **Incorporar cámaras en todos los vehículos y motos de seguridad.**
- **Aplicar nuevas tecnologías**, para reforzar la prevención y persecución del delito.
- **Consolidar el número de emergencias 1418, gestionado con mayor equipamiento e inteligencia de datos.**
- **Instalar nuevos pórticos de lectura de patentes**, en puntos críticos de la comuna.
- **Abrir una nueva oficina de atención a víctimas**
- **Completar el plan Maipú 100% LED:** con el objetivo de renovar la totalidad del parque lumínico de Maipú al año 2025.
- **Inyectar más recursos en seguridad vial**, en un nuevo contrato de instalación y mantenimiento de semáforos, señaléticas y demarcaciones.



Metro a Maipú Poniente y Tren a Melipilla

Maipú tiene 600.000 habitantes y más que una comuna, es una ciudad. Pero hoy cuenta sólo con 5 estaciones de Metro, todas en el eje de Av. Pajaritos, dejando a la mitad de la comuna sin acceso a la red.

En este segundo periodo alcaldicio, seguiremos presionando para concretar nuestra propuesta: extender la Línea 6, para que conecte con la Plaza de Maipú y avance hacia el Poniente creando dos nuevas estaciones:

- **Estación en el Parque Tres Poniente**, cerca del Hospital El Carmen.
- **Estación el cruce Las Naciones con Portales**, en el corazón del sector Poniente de Maipú.

Y así como buscamos una mejor conectividad para el sector Poniente, también vamos a trabajar para la **correcta implementación del Tren Santiago-Melipilla**, el que permitirá conectar a los vecinos los barrios aledaños a Camino a Melipilla como son Ciudad Satélite, Los Bosquinos, Los Héroes y El Abrazo. El Tren contará con tres estaciones en Maipú, que estarán integradas al sistema “BIP!”.

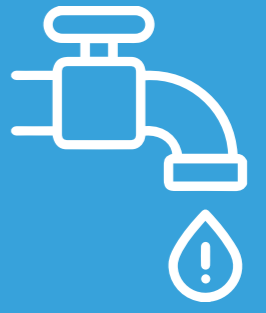


No más inundaciones por lluvias

Cada vez que llueve con intensidad en Santiago hay estragos en Maipú, por más medidas preventivas que haya tomado el Municipio y las autoridades.

Por ello, desde el primer periodo alcaldicio ya comenzamos a trabajar en las obras para garantizar a futuro una infraestructura que soporte las precipitaciones, las cuales finalizaremos en los próximos años:

- **El entubamiento del Canal Santa Marta**, cuyas obras ya comenzaron.
- **La construcción del Colector en Av. Hugo Bravo**, próxima a comenzar.
- **La generación de un Plan Maestro de Colectores** para resguardar otros sectores de Maipú.
- **Un contrato para la mantención de canales** para realizar trabajos preventivos.

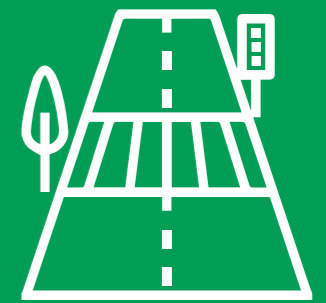


Maipú sin fugas de agua

Al asumir el Municipio, en 2021, el área de concesión de SMAPA sufría más de 20.000 fugas de agua debido a años de falta de inversión por parte de las anteriores gestiones municipales. Para nosotros, contar con la única sanitaria municipal de Chile es un orgullo y un motivo para demostrar que una sanitaria pública como SMAPA puede ser gestionada de forma responsable y eficiente para entregarle a nuestros vecinos el servicio que merecen.

Por ello, priorizamos la inversión en SMAPA y dispusimos de los recursos para reducir las fugas de agua de 20.000 a 2.000 en este primer periodo alcaldicio. Seguiremos trabajando para lograr un Maipú con **0 fugas de agua**, gracias a una inversión anual de mantención de redes de \$3.500 millones.

Además, seguiremos impulsando acciones para garantizar un servicio de agua potable que esté a la altura de nuestros vecinos, como la construcción de **1 pozo y 4 estanques de agua potable**.



Continuidad del Plan de Pavimentación

Las fugas de agua y la falta de inversión en los períodos alcaldicios anteriores, terminaron por transformar a Maipú en una comuna plagada de hoyos en las calles. Desde el Municipio pusimos la reparación de calles como prioridad, reparando 247 mil metros cuadrados, dentro de los cuales se incluyen vías principales como Pajaritos, Rinconada, Lumen, Borgoño y Longitudinal.

Durante la gestión 2024-2028 **daremos continuidad al Plan de Pavimentación, comprometiendo \$5.000 millones anuales de inversión** del presupuesto municipal, además de los proyectos que logremos gestionar con otras instituciones del Estado. Avanzaremos vías como Primera Transversal, El Olimpo, Las Naciones, La Galaxia, Las Tinajas, Tres Norte, Las Parcelas, Alaska, El Rosal y La Farfana entre muchas otras.



Salud más cerca de todos

Durante los primeros tres años y medio de gestión, fortalecimos las capacidades de la atención de salud en la comuna, retomando obras abandonadas e impulsando nuevos proyectos. De esa forma, logramos finalizar el IX CESFAM El Abrazo, el primer SAR Presidenta Michelle Bachelet Jeria, el segundo Centro de Salud Mental (COSAM) Lo Errázuriz y dos nuevas farmacias municipales.

Nuestra propuesta es seguir avanzando en esa línea. Por ello, ahora impulsaremos:

- **Un décimo CESFAM.**
- **Un tercer COSAM.**
- **Dos nuevas farmacias municipales.**
- **La ampliación del SAR Presidenta Michelle Bachelet Jeria.**
- **Una nueva bodega de medicamentos e insumos**
- **Una nueva Central de ambulancias**

Mejorar el sistema para la reserva de horas: disponibilizaremos mayor cantidad de agendamientos para ser solicitados de forma remota

- **Implementar la atención por telemedicina**



Nueva política de arbolado urbano y cables

Los fuertes vientos del temporal de agosto de este año evidenciaron una realidad que ya conocíamos desde el Municipio: la correcta poda y plantación de los árboles es fundamental para nuestros barrios, así como la debida mantención de la red eléctrica. En ese contexto:

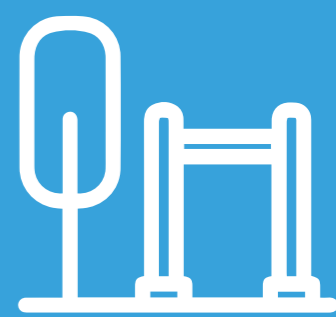
- **Continuaremos aumentando la capacidad de podas del Municipio**, que ya pasó de abordar 7.300 árboles en 2022 a 11.200 en 2024.
- **Plantaremos 10.000 nuevos árboles nativos** en la comuna, los cuales se suman a los más de 6.000 plantados en el primer periodo.
- **Impulsaremos un nuevo contrato para el retiro de cableado en desuso**, y así disminuir la basura aérea de la comuna, que interviene no sólo el paisaje urbano sino la actual red eléctrica.



Mejores espacios públicos

Recuperar el espacio público es quitarle espacios al delito y entregárselo a las comunidades. Y así como en nuestro primer periodo avanzamos en la renovación de 43 nuevas plazas y parques, en esta nueva etapa queremos profundizar ese trabajo a través de las siguientes acciones:

- **Mejoramiento de 100 nuevas plazas**
- **Remodelación total del Parque Tres Poniente y del Cerro 15**
- **Aumento de recursos para erradicar microbasurales**

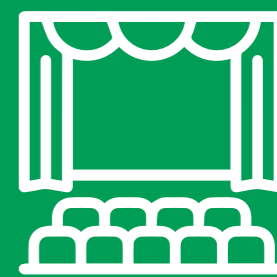


Más deporte en tu barrio

Promover el deporte es promover la vida sana y los valores para ser mejores personas. En esa línea, ya avanzamos construyendo una nueva piscina olímpica, organizando corridas familiares, habilitando Av. Pajaritos todos los domingos para la actividad física, inaugurando una nueva sala de musculación, entre muchas otras acciones.

Ahora, seguiremos trabajando con las siguientes acciones concretas:

- **Construcción de dos nuevos polideportivos:** Lo Errázuriz y Maipú Centro.
- **Renovación de 50 multicanchas.**
- **Nuevos equipamientos en Parque Tres Poniente y El Rosal,** diversificando la oferta: canchas de padel, tenis, balonmano, basket 3x3 y pista de patinaje.
- **Reposición y ampliación del Gimnasio Santiago Bueras.**
- **Nuevas canchas de fútbol en el Parque Municipal.**
- **Más equipamiento y remodelación de polideportivos:** Fernando González y Martín Vargas.
- **Continuación de la Bicivía todos los domingos por Av. Pajaritos.**
- **Masificación de la práctica de deporte:** más talleres deportivos en todos los barrios.
- Instaurar el deporte como herramienta de formación: Torneos interescolares y juveniles.
- **Fidelización con dirigentes deportivos,** a través de un plan de capacitaciones y trabajo en conjunto.



Arte y Cultura

Los espacios de arte y cultura se seguirán potenciando para llegar a la mayor cantidad de vecinos y vecinas, a través de las siguientes iniciativas:

Festival Folclórico José Luis Hernández.

Festival de teatro de verano.

Celebración comunal del 5 de abril y de Fiestas Patrias en Maipú.

Festival Invierno Lector y Ferias del Libro.

Día del libro, día de la poesía y día del bibliomóvil.

Navidad en todos los barrios residenciales de la comuna.

Cine bajo las estrellas y Convenio Sala K.

Conmemoración de fechas hito de Pueblos Indígenas.

Construcción del primer centro ceremonial indígena del sector poniente de Santiago.

Desarrollar nuevos espacios para fortalecer artesanía comunal, de acuerdo a la Ordenanza de Artesanos.

Día del Patrimonio y actividades de conmemoración de patrimonio y memoria.

Recuperación de monumentos y espacio público.



Más apoyos a la comunidad

El déficit municipal de \$31 mil millones que heredamos en 2021 limitó los apoyos que entrega la Municipalidad a las familias maipucinas que más lo necesitan. Gracias al ordenamiento de las finanzas hoy contamos con un déficit de \$0, lo que ha permitido aumentar las distintas herramientas de apoyo social del Municipio. De esa forma, en el periodo 2025-2028, avanzaremos de la siguiente forma:

- **Aumento de becas estudiantiles** a \$350 millones anuales.
- Promover más **beneficios municipales** en materia de salud en casos que se acredite vulnerabilidad económica.
- **Modernizar la atención social** para permitir solicitudes de forma no presencial.
- Potenciar **Plan Municipal de Cuidados**.
- Potenciar **Centro Comunitario de Inclusión**.
- Mantener los fondos concursables para proyectos comunitarios, deportivos, culturales y de seguridad.
- Implementación de la **metodología de gobierno abierto por barrio**.



Personas mayores

Seguiremos trabajando en la oferta de servicios para personas mayores, concretamente en:

- Fortalecer la institucionalidad local para la **entrega de servicios a personas mayores.**
- Promover las **actividades de encuentro y entretenimiento para personas mayores:** malones mensuales, olimpiadas, talleres, fonda, capacitaciones, etc.
- Mantención y ampliación de **programas sociocomunitarios** como los Centros de día y los servicios de cuidados domiciliarios de personas mayores con dependencia.
- **Desarrollar programas de seguimiento y acompañamiento** de personas mayores en situación de abandono, con herramientas de teleasistencia.
- Establecer el **envío a domicilio de medicamentos para personas mayores con movilidad reducida.**
- **Fortalecimiento de clubes y organizaciones de mayores,** a través de la generación de nuevos clubes y líderes que permitan consolidar la participación de las personas mayores.



Desarrollo productivo

La comuna de Maipú debe transformarse en un polo de desarrollo productivo a nivel regional y para ello se propone:

- **Aumentar las capacitaciones** para incrementar las opciones laborales de vecinos y vecinas, utilizando alianzas con instituciones públicas, privadas y sin fines de lucro.
- **Fortalecer el trabajo con las empresas del cordón industrial** para detectar posibles alianzas que permitan desarrollar conjuntamente.
- Aumentar las **capacitaciones a emprendedores** para fortalecer sus capacidades de administración y escalamiento de sus negocios.
- Mejorar el servicio de OMIL a través de **nuevos canales de atención y entrega de información.**
- Incrementar las **ferias de emprendedores formales** en distintos lugares de la comuna.
- Implementar la publicación de los permisos entregados y de participantes de las distintas ferias de emprendedores.

TOMÁS VODANOVIC

A L C A L D E

SIGAMOS AVANZANDO

